

Số: 391/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 105/2022/DSPT ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐSDBS-BA ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 169/2024/DS-GĐT ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 45; 47/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21; 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2025 của bà Nguyễn Thị Hồng Vân - sinh năm 1956; ông Trương Phú Châu - sinh năm 1983; ông Trương Minh Tuấn - sinh năm 1985, cùng địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 26/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/466/CT-TTA.TĐG ngày 22/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: số R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 10 Đặng Thai Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 379/TB-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số: 09, tờ bản đồ số: 18 có diện tích: 13.636,0m² (đất trồng cây lâu năm), Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CD 741543; Số vào sổ cấp GCN: CS 02684/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/9/2017 cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng Vân, sinh năm 1956, CMND số 285478685; Địa chỉ thường trú: thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 571 cây cao su; 01 cây gió bầu; 01 cây rừng; 09 cây xà cừ.

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 1.831.516.000đ (Một tỷ tám trăm ba mươi một triệu năm trăm mười sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính các ngày: 02; 03; 04 tháng 6 năm 2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc